



## De Marktlinde BVBA – Technische Controles

Guldensporenlaan 100 2260 Westerlo

Tel.014/549934 Mob. 0486/760118

BTW 0421.515.577 [WWW.demarktlinde.be](http://WWW.demarktlinde.be) demarktlinde@skynet.be



# Opdracht voor opmaak plaatsbeschrijving

**Betreft : gebouw gelegen te ....**

Verdieping:

Gehurd vanaf :

Volgens huurceel dd.:

Ondergetekende, of hun gevolmachtigden, (volmacht bijvoegen)

**-Eigenaar/ verhuurder:** naam .... , tel ..... , mail:..... , adres .....

**-intredende/ uittredende huurder:** naam ..... , tel..... , voornaam : .....

Adres: ..... , tel..... , mail: .....

Geven bij deze opdracht aan De Marktlinde BVBA gevestigd te Guldensporenlaan 100 2260 Westerlo, hierbij vertegenwoordigd door Dirk Verachtert, beëdigd vastgoedexpert tel 014/549934 gsm : 0486/76.01.18, om in hun naam de plaatsbeschrijving bij intrede / plaatsvergelijking bij uittrede van het in de rand vermeld pand op te maken en geven volledig mandaat, inbegrepen het geldig ondertekenen van het verslag in naam van alle partijen.

Ereloon en kosten worden door de eigenaar en de intredende / uittredende huurder, elk voor de helft gedragen, zoals wettelijk voorzien. Het ereloon bedraagt € .... , bij intrede en € .... bij uittrede, BTW incl. Dit bedrag zal meteen na opmaak van het verslag betaald worden, hetzij in cash geld, hetzij via overschrijving binnen de acht kalenderdagen na factuurdatum op rekening BE 62.7333.7012.6061 BIC : KREDBEBB. Het rapport van de plaatsbeschrijving zal pas verzonden worden naar huurder en verhuurder als beiden betaald hebben.

Het niet betalen binnen de acht (8) dagen heeft als gevolg dat er automatisch een bedrag van €25,00 extra wordt aangerekend voor dossierkosten.

In geval de intredende/ uittredende huurder (s) niet aanwezig is (zijn) op de samen overeengekomen afspraak , zal de helft van het ereloon , te vermeerderen met verplaatsingskosten en nieuwe afspraakkosten, aangerekend worden aan de afwezigen voor het tweede plaatsbezoek.

De vastgoedexpert verbindt er zich toe de door hem opgestelde plaatsbeschrijving aan de partijen te bezorgen via mail, waarna de partijen binnen de 4 dagen een bevestiging van ontvangst dienen te sturen, bij ontbreken hiervan zal de plaatsbeschrijving bezorgd worden per aangetekend schrijven ter goedkeuring en ondertekening van de partijen.

De huurder en/of verhuurder verbinden er zich toe om de plaatsbeschrijving, desgevallend met opmerkingen, te ondertekenen en aan de vastgoedexpert terug te bezorgen binnen vijftien (15) dagen na verzending. Bij gebreke hieraan worden partijen geacht akkoord te gaan met de plaatsbeschrijving en krijgt de plaatsbeschrijving een tegensprekelijk karakter. Opmerkingen op de plaatsbeschrijving zullen slechts rechtsgeldig zijn binnen 15 dagen na : ontvangst per aangetekend schrijven of binnen vijftien dagen na versturen van ontvangstbevestiging na ontvangst via mail, van huidige plaatsbeschrijving , en enkel via AANGETEKENDE ingebrekestelling aan De Marktlinde BVBA, om af te zien van delen van dit PV, door hem in zijn aangetekende ingebrekestelling gespecificeerd. Na deze periode van vijftien dagen zonder reactie in de vorm voormeld, zullen de partijen onherroepelijk akkoord gaan met de volledige inhoud van het opgesteld Proces verbaal.

In geval van betwisting is enkel de Rechtbank van Turnhout en het Vrederecht van Westerlo bevoegd, zelfs in geval van meerdere verweerders en ook bij het instellen van een tussenvordering of een oproep in vrijwaring, evenals alle , eventuele, verdere beroepsprocedures.

Aldus gedaan te Westerlo op .... in drie exemplaren, één voor elke partij en het derde voor het deskundigenbureau.

De vastgoed-expert

Gelezen en goedgekeurd (eigenhandig te schrijven)

De intredende / uittredende huurder

De eigenaar

1. De plaatsbeschrijving /plaatsvergelijking zal plaatsvinden op .... Om .... uur.

Indien nog geen afspraak kon gemaakt worden, wil dan telefonisch of per mail contact opnemen met de aangestelde deskundige.